

# 読む



# ビタミン

地域に根ざす工務店

・リフォーム店を元気にするビタミンです。

## 2020年5月号

### 今月のひと言

暇なのでネットから拾ってみました。

コロナショックは非常事態だが、終息後は平時に戻るだけ。

今は需要が抑制されているだけ

今回のコロナショックでは、「需要が消失したわけではない。抑制されているだけ。工場も店舗も閉鎖されているのでモノを作ることも売することもできない。抑制されているだけ」とここが一番のポイントらしいのですが、「リーマン危機はバブル崩壊だったので、危機の前に戻るのは大変だった。なにしろ危機以前の経済は、バブルの上に成り立っていた経済だからだ。そこに戻るにはもう一度盛大なバブルを起こすしかない」。

でもコロナショックは非常事態ですが、終息後は平時に戻るだけ。(ただ、いつ終息するのが見えないから、生き辛いのでしょうね)

こんなときほど、マインドセットを。(こちらもネットより)

#### (1)自分の人生観や仕事観を見直す

価値観や常識をひっくり返すいいチャンスかも。今回は、昨日の延長に明日はないことが証明された事例。なぜ定期的に給料がもらえていたのか、自分の付加価値は何なのかなどを改めて考えるチャンスに！

#### (2)機を見るに敏になる

モノやサービスの価格はもっと下がるでしょう。本来はこういうときこそ今まで購入を予定していた高額商品を割安に手に入れるチャンスです。相場という言葉は主として株式市場を指しますが、非常事態下ではモノやサービスにも相場がある顔を出してくる。

#### (3)健康に気を配る

特別なことをする必要はないと思いますが、人間は身体が資本。心身共に健康維持と増進には専念しましょう。

最後に新聞から。

ユニクロ創業者であり今も代表者の柳井正氏は「新しい価値をもって、この危機に対応していきたい」と。

# 「100年に一度のライフスタイルの変化も到来」

《新型コロナ》「ステイホーム」リフォーム推進、巣ごもり消費の喚起を  
1405号(2020/04/20発行)1面

**新型コロナウイルスの拡大により人々の生活が大きく変わった。  
それに伴い、新しいリフォームニーズが生まれてきている。**

在宅勤務が増えた人のワークスペースを作るリフォームや触らずに住設機器を操作できるタッチレス商品、人と会わずに宅配を受けられる宅配ボックスなどが人気を集めている。コロナ禍でニーズが高まりそうな「ステイホーム」リフォーム提案

・テレワーク改装	在宅ワーク需要
・高速ネット環境の構築	在宅ワーク推奨、EC利用増
・宅配ボックス	EC利用増、非対面受け取り需要
・ハウスクリーニング	衛生意識の高まり
・タッチレス商材	衛生意識の高まり
・抗菌素材	衛生意識の高まり
・壁紙、インテリア改装	模様替え需要
・DIY	模様替え需要
・収納	モノの買い込み、収納の充実需要
・趣味部屋のリフォーム	自宅で楽しく過ごす
・プライベートルーム	家族間の関係の良好化

## テレワーク改修、ニーズ高まる

緊急事態宣言を受け、一挙に進んだテレワーク。自宅の「仕事場化」改修が増えそうだ。

大手リフォーム会社、ホームテック(東京都多摩市)は「在宅ワーク」リフォームの訴求を始めた。3月に自社サイトのトップに「おうちでお仕事! ワークスペース特集」のコンテンツを用意。過去に手掛けた働きやすいテレワークスペース作りの事例を紹介。同社では以前から在宅ワーク改修を進めており、年間100件ほどの実績があり、その事例を生かした。

ある事例では、寝室の一角に間仕切りを入れ、カウンターを設置、収納の造作、電源、ネット環境の構築で、約50万円程度。比較的手頃に自宅に仕事場が持てる点を強調している。

狙いについて、設計部北島一広部長は「コロナの影響で在宅ワークへの移行が急に進みましたが、適した空間がなくご不便な方もいると思って提案を始めました。今後本格的に移行される方が増えて来ると思います」と話す。

### ホームテックは在宅ワーク改修のPRを強化し始めた

家具大手のイケア・ジャパン(千葉県船橋市)も自宅のワークスペース改修を推進している1社だ。今年2月20日、渋谷に「IKEA for Business」という新店をオープンしており、店内には三種類のモデルルームを用意。

デスク、チェア、書類入れ、照明、ダストボックスなどでコーディネートされた空間で、それぞれの商品は1万円前後で購入できるものが多い。トータル10万~20万円で「テレワークリフォーム」が実現出来る割安さが売りだ。

同社では今年4月に中小企業向けにスタートした働き方改革の需要を見込んでこのコーナーを用意したわけだが、コロナショックをきっかけとしたテレワークの推奨も、追い風になりそうだ。



# 不易流行

「今すぐにこの記事をお読みにならないと、あなたはどんどん劣化しますよ!?!」

瀧口 範子



## 先読み ウェブワールド

### テクノロジー頼みで変わる脳

最近、算数レベルの暗算が苦手になっているのを痛感する。チップの計算はもとより、お釣りの引き算や予算の足し算に手間取る。「面倒くさい」という理由でスマートフォン（スマートフォン）の計算機を使っているつもりだったが、このところは能力の劣化で計算機なしには成り立たないと感じた。

スマホで便利になったことは無数にある。知り合いの電話番号も明日の予定も覚えておかなくていい。ナビゲーションのおかげで知らないところ



スマホのナビは極めて便利だが、脳の海馬の活動に影響を与えているという

## いっそ優れたサイボーグに!?

ろへもちゃんと到着する。だが、肝心の自分自身の機能が落ちてきているのではないか。その手の研究がいくつもあることがわかった。

米フオントボン大学のジェイソン・ワインレイ助教授は、テクノロジーが提供する外部メモリと自分の脳による内部メモリとがますます共生するようになっていくと指摘

する。記憶のタイプにより、外部メモリは内部メモリを拡張したり代替したりする。技術は人の記憶を変えており、人間は脳の新しい使い方を学習中なのだぞうだ。こ

で、未来の自分を想像することにもつながるといふ。ナビを使ってばかりいると、自分の将来が寂しいものになるのではないかと感じてしまう。見たものをパチパチと写真

分自身の記憶にはちゃんと残っていないのだ。人間は能力や機能の半分をテクノロジーに預けたサイボーグのような存在になると言われているが、研究からはサイボーグ化がもう始まっているのがわかる。そのうち人工知能(AI)が思考や判断まで担うようになると、脳はもっと変わっていくのだから。そうした時、こんな懸念が起る。人間がテクノロジー化しても自然はそのまま残っている。自然災害に生身で直面した時、動物のような動きを持っていられるのか。

れは歓迎する人と不安になる人に分かれるらしい。

ナビゲーション技術に関する研究も面白い。スマホの地図に頼れば間違いなく目的地に到着でき、到着時間もかなり正確に予測できる。これもわれわれの脳を変えている。

もう一つは、技術に面倒なことを任せると人はクリエイティブになるといふけれど、それは本当か。空いた時間はただ忙しくネット生活を送っているだけだ。もっと優れたサイボーグにならなければいけない。旅の記録を写真などに収めながら、自

わかれの脳を変えている。

米フリンストン大学のタイ

を任せることと人はクリエイティブになるといふけれど、それは本当か。空いた時間はただ忙しくネット生活を送っているだけだ。もっと優れたサイボーグにならなければい

地球測位システム(GPS)のナビに従って動く人とを比べると、前者は後者に比べ、風景を払い、脳の海馬の活動が活発になるといふ。

米フリンストン大学のタイ

を任せることと人はクリエイティブになるといふけれど、それは本当か。空いた時間はただ忙しくネット生活を送っているだけだ。もっと優れたサイボーグにならなければい

海馬は過去を思い出すこと

を写真などに収めながら、自

を任せることと人はクリエイティブになるといふけれど、それは本当か。空いた時間はただ忙しくネット生活を送っているだけだ。もっと優れたサイボーグにならなければい

自社の想いと強みでできることはまだある。それはリノベーションや大規模リフォームだ！

# リノベーション受注のアイデア

**8** **VOL 5** **選**

## アイデアの2 実物を見せ、体感させる

新築の現場見学会と違いリフォームはなかなか実物を見せる機会がありません。しかし大規模リフォームやリノベーションは少し視点を変えれば、実物を見せ体験してもらえます。

暮らし方も性能も、机上の話ではなく“見て体験”に勝る説得材料はありませんから、以下いくつかのシーンからできることをお試しください。

### ●モデルハウスを使う

工務店の中には常設のモデルハウスをお持ちの会社もあるでしょう。そのモデルハウスは自社の想い、強み、特長を詰め込んだ家だと思えます。

ここが重要で、同じようにリフォームもその想いや強み、特長を基本としたリフォームこそが“当社のリフォーム”と言えるのだと考えます。

例えばこんないい方です。

「大規模リフォームやリノベーションを当社が行うとすれば、安全で健康で省エネで快適な暮らしが実現できます。これはまさに**家づくりのノウハウを持つ当社だからできること**と自負しております。リフォームは既存住宅の状況やご家族の希望でみなさん異なりますが、安全で健康で省エネで快適な暮らしは誰でも望む事。それをしっかり踏まえて、ご提案しています。」「ですから、**当社のモデルハウスに来て、見て体感して頂ければ、リフォームする際の大切なポイントがご理解いただけます。**」

こんなお話ができますよね。

**モデルハウスで** 地元工務店だからこそできる  
リフォームがあります！

## リフォーム見学会

安全で、健康。地震に強く長持ち。快適でストレスのない暮らし。住み慣れた我が家でそんな暮らしをリフォームで叶えたいなら、見積を取る前に、業者選びの前に、ぜひ一度ご来場ください。

▲こんなタイトルでイベントができます

### ●新築現場見学会とのカップリング

工務店さんで現場見学会をされる場合、大規模リフォームやリノベーションをお考えの方も集客しましょう。その見学会のお家がお客様の望むものと違っ

ていても、住宅性能の考え方、設備・建材や仕様のメリットデメリット、動線や収納など、いろいろな話ができるので、ヒアリングもこちら側の提案も折り込み、次アポが取りやすくなるはずですよ。

当日はリフォームの施工事例も持参してお見せするのもいいと思います。告知ツールは現場見学会のチラシに「**リフォーム、リノベーションにご興味のある方も必見です！**」と書くだけでいいのです。

見学会チラシにこんな事を付け加えるだけ

**リノベーションや  
リフォームをお考えの方  
必見です。**

安全で健康、地震に強く長持ち、  
快適でストレスのない暮らし、  
そんな暮らしをリフォームで  
叶えたいなら、  
ぜひ一度ご来場  
ください。

### ●リフォーム見学会の実施

お施主様が住まいながらのリフォーム、見学会は開催しにくいですね。しかし仮住まいなどでご家族が住まわれない場合には（大規模改修の場合など）、見学会を実施したいものです。

現場見学会のチラシはたくさんありますが、リフォーム見学会のチラシは少ないので、それだけ**オリジナリティやインパクトもあり、集客が期待**できます。

「見せて体験させる」大規模リフォームやリノベーションでは重要なポイントになります。ぜひチャレンジしてみてください。

工務店さんがいるところなら...

日本全国東奔西走どこへでも!

呑んで騒いで時折仕事。

青変わらず籠のトリです!

早川大ニの  
よいどれ



# 渡り鳥 旅日記



## 八十毫合目 じっとしてられない渡り鳥

ZOOM 会議 (呑み会含む)、WEB 制作やツールづくり、何かと仕事もあり、多少バタバタしちよります。かみさんが看護師なので毎日出勤、で洗濯・掃除、そして夕飯の準備はおいらの担当となり、これまたバタバタ。動かないで酒ばかり飲んでいけば筋肉も落ちる、ならば鍛えよう! と腹筋・腕立て・スクワット、そして毎日一万歩を目指してウォーキング!

が、しかしそれでも暇は暇である。じっとしていることが一番苦手なおいら「コロナ見舞」と題してアホな動画作成し、クライアント、知人友人、親戚に送りつけ楽しんでおりました。

反響は様々で“笑える〜”とか“和んだ、ありがとう〜”とか、好意的なものもありますが、“なにやってるの!”とか“それどころじゃない!”とか“頭、大丈夫?”とか、お叱りも。まったく、お恥ずかしい限り・・・がしかし、お恥ずかしいついでに、それを紙上公開させて頂くことにしました。

さてと、今日もウォーキングに! 歩くといろいろな発見もあり、なんか楽しくなってきました。

地元金沢区の散歩道



皆様、どうぞご自愛くださいませ。

ホアキン・フェニックス  
にはなれないけれど



ジョーカー

こらっ、起きろ!



寝てません!